

# SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ

## Urbárskeho družstva

### v Rejdovej

1/ za obdobie od 1.1.2010 do 31.7.2010

2/ od 1.8.2010 K 31.12.2010

3/ Za rok 2010

V Rejdovej: 8.3.2011

Predkladá: Ing. Miloš Golian  
Predseda Urbárskeho družstva  
v Rejdovej

## 1. ÚVOD

Predkladám Vám správu o hospodárení Urbárskeho družstva v Rejdovej za obdobie od 1.1.2010 k 23.7. 2010, kedy sa konala výročná členská schôdza a za obdobie od 1.8.2010 do 31.12.2010 a sumár za rok 2010.

V roku 2010 na členskej schôdzi Urbárskeho družstva dňa 23.7.2010 došlo k zvoleniu nového predstavenstva a novej kontrolnej komisie. Z dôvodu, že došlo k nezrovnalostiam v hospodárení a vo vedení účtovníctva predchádzajúceho vedenia, ktoré sú uvedené aj v správe audítora na základe prevedenej kontroly, **vypracovali** sme správu o výsledkoch hospodárenia za obdobie pred zvolením nového vedenia a za obdobie práce už nového vedenia Urbárskeho družstva.

## 2. Majetok Urbárskeho družstva

Urbárske družstvo v Rejdovej má v evidencii majetku v obstarávacej cene nasledovné :

- Budova, ktorá slúži ako správna budova na kancelárske účely s garážou pre traktor v **obstarávacej hodnote:** **3 922,19 €** Zostatková cena: **2 646,92 €**
- Kotel na vykurovanie v : **1 078,80 €** **0 €**
- Traktor na približovanie dreva: **4 606,69 €** **0 €**
- Pozemok v hodnote: **1 958,44 €**
- Projektová dokumentácia na lesnú cestu – ako investícia : **8 348,45 EUR**

Drobný majetok, ktorý sa neodpisoval, sa nenachádzal v žiadnej evidencii. Zaevidovali sme v operatívnej evidencii drobný majetok, ktorý sa nachádzal v kancelárii Urbárskeho družstva v Rejdovej:

- Notebook HP 1 ks
- Tlačiareň HP Color LaserJet CP 1215 - 1 ks
- Tlačiareň s kopírkou CANON MP 780 - 1 ks

Na konci roka sa previedla fyzická inventúra majetku Urbárskeho družstva. Majetok, ktorý bol nakupovaný prechádzajúcim predsedom družstva / ako pilka, zvaračka motorové píly, brúska, vrtačka, PC komponenty a iné/ sa nenašli. Neviedla sa žiadna evidencia, kto tieto veci používal, a či sa odpredali, keď sa nenachádzajú v priestoroch UD.

*V roku 2009 boli vynaložené náklady na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby „Dostavba protipožiarnej lesnej cesty Stodôlka“ vo výške 8 348,45 EUR. Vzhľadom na to, že dostavba lesnej cesty sa neuskutoční, ide o zmarenú investíciu. **Dávame návrh členskej schôdzi o schválenie odpísania vynaložených finančných príspevkov vo výške 8 348,45 EUR na projektové práce ako zmarenú investíciu.***

## 3. Stav finančných prostriedkov

Stav finančných prostriedkov	Suma v EUR	
	K 31.7.2010	K 31.12.2010
Pokladničná hotovosť	3 531,24 €	2 874,72 €
Stav finančných prostriedkov na bankovom účte	- 2 618,95 €	38 050,71 €
<b>SPOLU</b>	<b>912,29 €</b>	<b>40 925,43 €</b>

Na bankovom účte bol počas roka do obdobia j ú l 2010 prevažne mínusový stav. Za tento stav sa zaplatili úroky vo výške 167,85 EUR. Tento stav bol spôsobený sčasti tým, že za odpredaj dreva sa nevystavovali faktúry priebežne, ale až po skončení mesiaca a pre niektorých odberateľov sa

dávali splatnosti od 30 až 60 dní. Aj napriek tejto dlhej dobe splatnosti neboli faktúry uhrádzané načas.

O augusta sa predaj dreva začal uskutočňovať spôsobom : odberatelia platia v hotovosti, alebo zaplatia zálohu na odber dreva. Odberateľom, ktorí aj v minulosti platili načas, alebo aj novým začneme dávať splatnosť ihneď po odbere alebo maximálne do 14 dní. Situácia na trhu s drevom sa vyvíja priaznivo, / týka sa to aj predchádzajúceho obdobia/ čo svedčí aj záujem od mnohých subjektov o kúpu dreva od družstva.

#### 4. Pohľadávky

Stav pohľadávok	Suma v EUR	
	K 31.7.2010	K 31.12.2010
Pohľadávky do lehoty splatnosti	276,51 €	277,27 €
Pohľadávky po lehote splatnosti	32 951,82 €	1 058,12 €
<i>V TOM:</i>		
1/ PRO FOREST s.r.o. Rožňava	7 577,21 €	0
2/ Ing. Sedlák Rožňava	1 058,12 €	1 058,12 €
3/Polaris s.r.o. Rožňava	24 316,49 €	0
<b>SPOLU pohľadávky</b>	<b>33 228,33 €</b>	<b>1 335,39 €</b>

Za 1.polrok sa vystavovali oneskorené faktúry, až po skončení mesiaca sa vystavila faktúra za výdaj dreva, ktorý sa uskutočnil na začiatku mesiaca. Tým sa posúvala splatnosť minimálne o 20 až 30 dní. Ak k tomu pripočítame splatnosť 60 dní, predstavovalo to pre odberateľov splatnosť pri niektorých odberoch až 90 dní. ( POLARIS s.r.o. Rožňava a PROFOREST s.r.o. Rožňava /.

#### 5. Závazky

Stav záväzkov z obchodných vzťahov	Suma v EUR	
	K 31.7.2010	K 31.12.2010
Závazky do lehoty splatnosti	1 140,78 €	6 630,33 €
Závazky po lehote splatnosti	16 673,33 €	€
<b>SPOLU pohľadávky</b>	<b>17 814,11 €</b>	<b>6 630,33 €</b>

Ide o záväzky : za ťažbu dreva, výkon činnosti OLH, lesníka, telefón, elektrinu, právnu pomoc. K 31.12.2010 sú všetky záväzky v lehote splatnosti.

##### **Závazky voči zamestnancom:**

- V priebehu júla do 23.7.2010 boli vyplatené všetky zúčtované mzdy aj za mesiac júl. Za august boli pozastavené mzdy pre bývalých zamestnancov a to z dôvodu výsledkov kontrolného auditu. Boli o tom písomne oboznámení.

##### **Závazky voči Sociálnej a zdravotnej poisťovne a daňovému úradu :**

- boli v priebehu augusta a septembra vyrovnané všetky nezaplatené záväzky za predchádzajúce obdobie . V súčasnosti sa uhrádzajú načas všetky platby

Je veľmi dôležité si uvedomiť, že zamestnanci si do 23.7.2010 uhradili mzdy za predchádzajúce mesiace a aj za júl, ale platby do sociálnej a zdravotnej poisťovne a na daňový úrad nepreviedli. Záväzky k 31.7.2010 boli prevažne po lehote splatnosti. Tieto sa v priebehu augusta vyrovnali.

#### 6. Náklady urbárskeho družstva

<b>Položky nákladov</b>	<b>K 31.7.2010 v EUR</b>	<b>Od 1.8.2010 do 31.12.2010 v EUR</b>	<b>S P O L U Za celý rok 2010</b>
<b>M A T E R I Á L A Z Á S O B Y</b>			
Spotreba materiálu /kancelárske potreby, ND na pílu, náplne do tlačiarň, čistiace prostriedky	1 082,75 €	1 002 €	<b>2 084,75 €</b>
Nákup sadeníc na zalesňovanie	2 194,72 €		<b>2 194,72 €</b>
Odúčtovanie rezervy na nákup sadeníc vytvorenej v roku 2009	-2 194,72 €		<b>-2 194,72 €</b>
Zúčtovanie počiatočných stavov zásob dreva k 1.1.2010 / 212,66 m3/	9 134,68 €		<b>9 134,68 €</b>
Zúčtovanie konečných stavov zásob dreva k 31.12.2010 / 161,46 m3/		- 1636,35 €	<b>- 1636,35 €</b>
<b>S L U Ž B Y</b>			
Spotreba elektriny, vody	275,40 €	267,39 €	<b>542,79 €</b>
Cestovné náhrady za používanie vlastného motorového vozidla	1 981,13 €	490,49 €	<b>2 471,62 €</b>
Náklady na reprezentáciu	124,01 €	96,59 €	<b>220,60 €</b>
Spotreba kolkov a overovanie podpisov	317 €	198,50 €	<b>515,50 €</b>
Služby - Ťažba a manipulácia dreva	52 781,83€	34 403,90 €	<b>87 185,73 €</b>
Služby – Oprava lesných zväznic, kopanie priepustov a čistenie, úprava okolo chaty, pluhovanie	4 747,56 €	241,30 €	<b>4 988,86 €</b>
Služby – zalesňovanie, uhadzovanie haluziny	11 856,80 €		<b>11 856,80 €</b>
Odúčtovanie rezervy na zalesňovanie, uhadzovanie haluziny vytvorenej v roku 2009	-10 978,21 €		<b>-10978,21 €</b>
Poštovné, náklady na telefón – pevná linka, mobil, internet, WWW-stránka, poplatky za doménu	989,08 €	996,30 €	<b>1 985,38 €</b>
Služby Odborného lesného hospodára a lesníka	4 642,75 €	3 091,44 €	<b>7 734,19 €</b>
Vypracovanie znaleckého posudku, ktorý sa nenachádza na UD	531,10 €		<b>531,10 €</b>
Ostatné služby – realizácia verejného obstarania na lesnú cestu, členstvo v GRZVNL, právne služby, odvoz odpadu, vykonanie auditu družstva, spracovanie účtovníctva za obdobie 01-07/2010, certifikácia FSC	1 696,33 €	5 438,94 €	<b>7 135,27 €</b>
<b>M Z D O V É N Á K L A D Y, O D V O D Y D O P O I Š Ť O V N Í, O D M E N Y Z A V Ý K O N F U N K C I I</b>			
Mzdové náklady zamestnancov	14 306,82 €	5 869,05 €	<b>20 175,87 €</b>
Odúčtovanie rezervy na vyplatenie odstupného, zúčtovaného v roku 2009 a vyplatené v roku 2010	-2600 €		<b>- 2600 €</b>
Dohody o vykonaní práce- výdaj dreva	2 815 €	1 847 €	<b>4 662 €</b>
Odmeny členom predstavenstva a kontrolnej komisie	1 110	1 146 €	<b>2 256</b>
Odvody z miezd do zdravotnej a sociálnej poisťovni	4 035,22 €	2 252,58 €	<b>6 287,80 €</b>
Tvorba sociálneho fondu a príspevkov na stravné lístky	520,27 €	263,34 €	<b>783,61 €</b>
<b>O S T A T N É V Ý D A V K Y</b>			

Daň z motorových vozidiel za autá používané na pracovné účely		111,47	<b>111,47 €</b>
Daň z nehnuteľnosti platená Obecnému úradu v Rejdovej		4 982,78 €	<b>4 982,78 €</b>
Finančné príspevky a dary /GFS, Revúcky, MŠ/	42,97 €	276 €	<b>318,97 €</b>
Zvýšené poistenie tykajúce sa predchádzajúceho obdobia /SP- DÚ/	30,94 €		<b>30,94 €</b>
Vytvorenie opravnej položky k pohľadávke Ing. Sedlák z roku 2008 / ťažkovymožitelná/		529,06 €	<b>529,06 €</b>
Súdne poplatky za trestné stíhanie		2 193,50 €	<b>2 193,50 €</b>
Povinné poistenie traktora	141,72 €		<b>141,72 €</b>
Vytvorenie rezervy na pestovnú činnosť na rok 2011		24 684 €	<b>24 684 €</b>
Odpisy budovy a kotla	233 €	166,45 €	<b>399,45 €</b>
Úroky z kontokorentného bankového účtu – čerpanie do mínusu	167,85 €		<b>167,85 €</b>
Bankové poplatky	94,45 €	109,78 €	<b>204,23</b>

<b>Spolu NÁKLADY</b>	<b>100 080,45 €</b>	<b>89 021,51 €</b>	<b>189 101,96 €</b>
----------------------	---------------------	--------------------	---------------------

## 7. Výnosy družstva

Položky VÝNOSOV	K 31.7.2010 v EUR	Od 1.8.2010 do 31.12.2010 v EUR	S P O L U Za celý rok 2010
<b>PREDAJ</b>			
Predaj dreva pre odberateľov <b>v EUR</b>	125 939,21 €	159 526,46 €	<b>285 465,67 €</b>
<i>Predaj dreva v m<sup>3</sup></i>	<i>4 338,16 m<sup>3</sup></i>	<i>3 544,24 m<sup>3</sup></i>	<i>7 882,40 m<sup>3</sup></i>
<i>Priemerné speňaženie v EUR/m<sup>3</sup></i>	<i>29,03 €/m<sup>3</sup></i>	<i>45,01 €/m<sup>3</sup></i>	<i>36,22 €/m<sup>3</sup></i>
<b>OSTATNÉ VÝNOSY</b>			
Prenájom traktora	1 626,52 €	1 164,36 €	<b>2 790,88 €</b>
<i>Poplatok za škodu - príjem</i>	<i>21 €</i>		<b>21 €</b>
Ubytovanie na chate		88,66 €	<b>88,66 €</b>
Prijaté nájomné za pôdu od PD v Rejdovej		243 €	<b>243 €</b>
Prijaté úroky na bankovom účte	0,09 €	42,46 €	<b>42,55 €</b>
<b>Spolu VÝNOSY</b>	<b>127 586,82 €</b>	<b>161 064,94 €</b>	<b>288 651,76 €</b>

**8. Výsledok hospodárenia**

	K 31.7.2010 v EUR	Od 1.8.2010 do 31.12.2010 v EUR	S P O L U Za celý rok 2010
<b>Spolu NÁKLADY</b>	<b>100 080,45 €</b>	<b>89 021,51 €</b>	<b>189 101,96 €</b>
<b>Spolu VÝNOSY</b>	<b>127 586,82 €</b>	<b>161 064,94 €</b>	<b>288 651,76 €</b>

<b>Výsledok hospodárenia za rok 2010 pred vyplatením nájomného</b>	<b>+ 27 506,37 €</b>	<b>+ 72 043,43 €</b>	<b>+ 99 549,80 €</b>
--	----------------------	----------------------	----------------------

<b>Vyplatenie nájomného za lesné pozemky vlastníkom pozemkov</b>		<b>99 328 92 €</b>	<b>99 328 92 €</b>
--	--	--------------------	--------------------

Za rok 2010 sme vlastníkom pozemkov vyplatili nájomné vo výške 110,- €/ 1 ha.

<b>Splatná daň z príjmu PO za rok 2010</b>		<b>150,36 €</b>	<b>150,36 €</b>
<b>Výsledok hospodárenia za rok 2010 po vyplatení nájomného a zaplacení dane</b>			<b>70,52 €</b>

**9. Prehľad o predaji dreva**

## 9.1. Vyhodnotenie predaja dreva podľa sortimentov

<b>PREDAJ DREVA</b>	K 31.7.2010	Od 1.8.2010 do 31.12.2010 v EUR	S P O L U za rok 2010
<b>Ihličnatá guľatina A, B v m<sup>3</sup></b>	<b>1 498,95 m<sup>3</sup></b>	<b>2 318,61 m<sup>3</sup></b>	<b>3 817,56 m<sup>3</sup></b>
<i>% z celkového predaja</i>	<i>35 %</i>	<i>66 %</i>	<i>49 %</i>
<b>Ihličnatá guľatina C</b>	<b>417,39 m<sup>3</sup></b>	<b>473,32 m<sup>3</sup></b>	<b>890,71 m<sup>3</sup></b>
<i>% z celkového predaja</i>	<i>10 %</i>	<i>13 %</i>	<i>11 %</i>
<b>Agregátna hmota</b>		<b>257,19 m<sup>3</sup></b>	<b>257,19 m<sup>3</sup></b>
<i>% z celkového predaja</i>		<i>7 %</i>	<i>3 %</i>
<b>Vláknina</b>	<b>2234,82 m<sup>3</sup></b>	<b>438,64 m<sup>3</sup></b>	<b>2 673,46 m<sup>3</sup></b>
<i>% z celkového predaja</i>	<i>52 %</i>	<i>12 %</i>	<i>34 %</i>
<b>Ihličnatý a listnatý odpad zo skladu</b>	<b>187 m<sup>3</sup></b>	<b>56,48 m<sup>3</sup></b>	<b>243,48 m<sup>3</sup></b>
<i>% z celkového predaja</i>	<i>3 %</i>	<i>2 %</i>	<i>3 %</i>

<b>S P O L U predaj dreva</b>	<b>4 338,16 m<sup>3</sup></b>	<b>3 544,24 m<sup>3</sup></b>	<b>7 882,40 m<sup>3</sup></b>
<b>Priemerná cena na 1 m<sup>3</sup></b>	<b>29,03 €/m<sup>3</sup></b>	<b>45,01 €/m<sup>3</sup></b>	<b>36,22 €/m<sup>3</sup></b>

Z toho porovnania vyplýva, že za obdobie od 1.1.2010 do júla 2010 bola nižšia priemerná cena za predaj dreva o cca o 16 €. Pri predanom množstve 4 338,16 m<sup>3</sup> bol príjem za predaj dreva menej o cca 69 000 €.

**10. Prehľad o ťažbe dreva**

<b>Ťažba dreva</b>	<b>K 31.7.2010 v m<sup>3</sup></b>	<b>Od 1.8.2010 do 31.12.2010 v EUR</b>	<b>S P O L U Za celý rok 2010</b>
<b>V m<sup>3</sup></b>			
<b>Ťažba dreva v m<sup>3</sup></b>	<b>4 597,74 m<sup>3</sup></b>	<b>3 233,46 m<sup>3</sup></b>	<b>7 831,20 m<sup>3</sup></b>

\_\_\_\_\_K\_\_\_\_\_

Návrh na uznesenie:

*Dávame návrh členskej schôdzi o schválenie odpísania vynaložených finančných príspevkov vo výške 8 348,45 EUR na projektové práce ako zmarenú investíciu.*